



Администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2022г.

№ 114

Об утверждении порядка
определения цены земельных
участков, находящихся в собственности
Парфеньевского муниципального
округа Костромской области,
при продаже таких участков
без проведения торгов

Руководствуясь статьями 11,39.2 пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Уставом муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области, администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.
2. Контроль за исполнением Порядка возложить на отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа (Чуланова С.А.).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальное управление».

Глава администрации



Н.Ю. Соколова

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Парфеньевского муниципального
округа от 14 марта 2022г. № 114

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАРФЕНЬЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ
ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Цена земельных участков определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Костромской области.

2. Цена земельных участков определяется в размере тридцати процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-6 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости при их продаже:

1) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

4. Цена земельных участков определяется в размере десяти процентов кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случае, предусмотренном пунктом 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. При заключении договора купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельных участков определяется в размере:

1) десяти процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов в составе зон сельскохозяйственного использования, используемых для сельскохозяйственного производства;

2) пятнадцати процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

занятых объектами жилищного строительства, гаражами, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан;

из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

предоставленных для ведения садоводства;

3) двадцатикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

6. Цена земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случае, предусмотренном пунктом 10 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом, законом Костромской области.